



Sumaya

INMOBILIARIA

¿Quiénes somos?

Inmobiliaria Sumaya surge cuando nuestro equipo de Soluciones Legales Sumaya y Asociados observa que hay una visible necesidad de oferta de servicios inmobiliarios honestos y de calidad. Entonces, es así que hace más de diez años Inmobiliaria Sumaya empieza a proteger el patrimonio sus nuestros clientes.

Con un equipo experimentado en el derecho inmobiliario, podemos brindarte asesoramiento, aseguramiento, y seguimiento de manera profesional en comercialización y administración de inmuebles con el respaldo de nuestro equipo legal.

Nuestros servicios

Contamos con los siguientes servicios:

- Venta
- Renta
- Administración
- Mantenimiento

"ADMINISTRAMOS TU INMUEBLE DE FORMA INTELIGENTE"

RENTA

Nuestro servicios de **renta** consiste en cinco segmentos importantes para dar el mejor servicio al propietario, mismas que se ejecutan una vez realizada la firma del contrato de prestación de servicios profesionales, el cual tendrá una vigencia de 6 meses.

Los cinco segmentos de seguridad son:

1. Estudio de mercado
2. Publicación y promoción
3. Muestra del inmueble
4. Estudio socioeconómico parcial del inquilino prospecto
5. Firma del contrato

CONTRATO

El contrato de arrendamiento es lo más importante en el proceso de rentar tu inmueble, ya que las cláusulas de este protegerán la integridad del inmueble y el cumplimiento del pago de la renta. Entre las cláusulas más importantes están:

1. Vigencia
2. Posibilidad de renovación, con incremento anual del 5%.
3. Fecha de cobranza
4. Intereses moratorios
5. Visitas periódicas
6. Cuidado integro de la propiedad
7. Prohibición de subarrendamiento
8. Datos del Aval o Fidor.
9. Depósito de garantía
10. Cláusula de penalidad por rescisión anticipada.

TARIFA

El costo de este servicio es equivalente al monto de un mes de renta al valor final.

ADMINISTRACIÓN

Nuestro servicio de administración consiste en hacer cumplir el contrato de arrendamiento, lo que nos compromete a realizar todo lo legalmente permitido para su ejecución en cuanto a:

1. Cobranza y entrega de la renta.
2. Pagos de servicios (agua, electricidad, mantenimiento. etc.).
3. Visitas domiciliarias.
4. Gestión de incidentes: pronta respuesta a las incidencias que pudieran surgir en relación con la propiedad y, con tu autorización, darles solución.
5. Gestión del contrato:

- Si no hay renovación, solicitar la desocupación del inmueble, previa verificación de las condiciones físicas y pagos de servicios a su cargo y los contratados.
- Si solicita **RENOVACIÓN**, realizar la visita correspondiente para verificar la integridad del inmueble para poder autorizar la renovación correspondiente.
- Elaboración del contrato de renovación con vigencia de 12 meses.

TARIFA

El costo de este servicio es del 10% del monto de la renta de manera mensual a lo largo del contrato.

Al contratar nuestro servicio de **administración**, cuentas con protección jurídica en caso de tener conflictos para llevar a cabo el cumplimiento del contrato. Esto es:

- Falta de pago de renta por más de dos meses.
- Desocupación del inmueble sin previo aviso.
- Solicitar vía judicial la rescisión (terminación temprana) del contrato de arrendamiento y la reivindicación del inmueble vía extrajudicial.
- De ser necesario iniciar juicio, el costo por este servicio será por el valor de una renta más gastos judiciales.

MÁS SOBRE NOSOTROS

Para más información sobre estos y nuestros otros servicios, te invitamos a que visites nuestra página web y nuestras redes sociales:

 inmobiliariasumaya.com

 [inmobiliariasumaya](https://www.facebook.com/inmobiliariasumaya)

 [inmobiliariasumaya](https://www.instagram.com/inmobiliariasumaya)

Servicio honesto
transparente y confiable.

BENEFICIOS

Algunos de los beneficios de trabajar con nosotros:



Tranquilidad



Experiencia



Servicio personalizado



Trato moderno

NUESTRA MISIÓN

En Inmobiliaria Sumaya, nuestra misión es brindar un servicio excepcional de administración de propiedades a nuestros clientes. Nos apasiona ayudar a los propietarios a obtener el máximo rendimiento de sus inversiones inmobiliarias, y nos esforzamos por brindar un servicio personalizado y de alta calidad que supere las expectativas de nuestros clientes.

NUESTRO COMPROMISO

Nos comprometemos a brindar un servicio honesto, transparente y confiable a nuestros clientes.



CONTACTO

Nos enorgullecemos de nuestras relaciones con nuestros clientes, y estamos siempre disponibles para responder a sus preguntas y resolver cualquier problema que pueda surgir.

Priv. 6 B Sur 3116
Col. Ladrillera de Benítez
Puebla, PUE



222-368-4145 (8:30am-1pm)



222-368-4145 (8am-6pm)



info@inmobiliariasumaya.com

www.inmobiliariasumaya.com